

Утверждено Решением отчетно-выборного собрания членов ТСЖ "Ярославский, 27"

Протокол от " " _____ 2025 г.

Председатель правления ТСЖ

_____ Николихина С.А.

Утвержден отчетным собранием ТСЖ "Ярославский, 27"

Отчет об исполнении Финансово- хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27 » за 2024 г.

Технические характеристики дома:

Общая площадь многоквартирных домов составляет: 19361,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений Ярославский д.27 составляет: 14960,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений Ярославский д.23 составляет: 4400,3 кв.м.

Общая площадь 1 этажей составляет 2174,5 кв.м.

Общее количество квартир 230

Статья 1. Содержание общего имущества

			начисления по плану (руб.)	начисления по факту (руб.)
Содержание общего имущества			7 329 300 р.	7 321 731 р.
Неиспользованные средства прошлых периодов			---	---
Итоговая сумма начислений			7 329 300 р.	7 321 731 р.
№ п/п	Статьи затрат	кол-во	Расходы по плану (руб.)	Расходы по факту (руб.)
1	Заработная плата, страховые взносы 30 % + НС и ПЗ 0,2%, резерв отпусков		5 010 964 р.	4 902 083 р.
2	Ремонтные программы:		2 318 336 р.	2 464 472 р.
в т.ч.:	Техническое обслуживание УУТЭ		126 000 р.	126 000 р.
в т.ч.:	Обслуживание камер видеонаблюдения, ПЗУ		241 228 р.	241 228 р.
в т.ч.:	Тех.обслуживание 2-х насосных станций		122 034 р.	185 034 р.
в т.ч.:	Услуги связи Ростелеком		72 000 р.	76 003 р.
в т.ч.:	Услуги охраны, Росохрана Телеком		52 000 р.	52 800 р.
в т.ч.:	Аренда помещения ТСЖ		277 104 р.	263 578 р.
в т.ч.:	Расходы по э/э ТСЖ		30 000 р.	31 773 р.
	Санитарное содержание дома, территории			
в т.ч.:	Клининговая уборка дома КЛИНСИТИ		778 260 р.	809 130 р.
в т.ч.:	Аренда ковров		80 000 р.	94 213 р.
в т.ч.:	Услуги садовника		69 696 р.	38 800 р.
в т.ч.:	Лопаты снегоуборочные			7 445 р.
в т.ч.:	Материалы для благоустройства, зеленые насаждения, соль			19 440 р.
	Материалы, инструменты, мелкий ремонт МОП			
в т.ч.:	Приобретение ламп взамен перегоревших			32 648 р.

в т.ч.:	Контроллер с пультом			6 423 р.
в т.ч.:	Газонокосилка, мотокося			164 050 р.
в т.ч.:	Запчасти мотокося			5 077 р.
в т.ч.:	Ремонт подмет машины			13 380 р.
в т.ч.:	Доводчик			14 010 р.
в т.ч.:	Ремонт входных дверей Еврозамок Сервис			25 044 р.
в т.ч.:	Материалы для мелкого ремонта МОП			9 099 р.
в т.ч.:	Поверка раходомеров воды		90 000 р.	119 000 р.
в т.ч.:	Обучение, размещение инф, услуги связи			
в т.ч.:	Услуги телефонии №Ком\646 от 16.08.2018 г.		7 500 р.	7 091 р.
в т.ч.:	Продление домена			959 р.
в т.ч.:	Сан-гигиенические мат-лы, мелкий ремонт, канцтовары			
в т.ч.:	Сан.гигиенич.материалы, мелкий ремонт, канцтовары			10 541 р.
в т.ч.:	Хоз.товары, расходники		75 000 р.	67 383 р.
в т.ч.:	Новогодние украшения		45 000 р.	44 324 р.
в т.ч.:	Непредвиденные расходы, ремонтные работы		252 514 р.	---
	Итого:		7 329 300 р.	7 366 555 р.
Перерасход по статье СОИ				-37 255 р.

Статья 2. Текущий ремонт

			начисления по плану (руб.)	начисления по факту (руб.)
Текущий ремонт			1 970 166 р.	1 968 492 р.
Неиспользованные средства прошлых периодов			---	---
Итоговая сумма начислений			1 970 166 р.	1 968 492 р.
№ п/п	Статьи затрат	кол-во	Расходы по плану (руб.)	Расходы по факту (руб.)
1	Заработная плата, страховые взносы 30 % + НС и ПЗ 0,2%, резерв отпусков		1 013 682 р.	1 116 570 р.
2	Ремонтные программы:		956 484 р.	944 089 р.
в т.ч.:	ИТП технич. обслуживание		201 355 р.	201 355 р.
в т.ч.:	Профилактические работы в системе водоочистки ХВС и ГВС, включая материалы для пересыпки фильтров		370 692 р.	423 884 р.
в т.ч.:	Ремонт домофона			62 750 р.
в т.ч.:	Ремонт замков входных дверей, ремонт замков калиток		65 000 р.	54 654 р.
в т.ч.:	Материалы для ремонта МОП		174 000 р.	190 789 р.
в т.ч.:	Материалы для ремонта ХВС (материалы)			10 656 р.
в т.ч.:	Аварийный ремонт непредвиденный, материалы, инструменты		145 437 р.	---
	Итого		1 970 166 р.	2 060 659 р.
Перерасход по статье текущий ремонт				-90 493 р.

Статья 3. Обслуживание лифтов

			начисления по плану (руб.)	начисления по факту (руб.)
Обслуживание лифтов			994 067 р.	996 217 р.
Неиспользованные средства прошлых периодов			---	---
Итоговая сумма начислений			994 067 р.	996 217 р.
№ п/п	Статьи затрат	кол-во	Расходы по плану (руб.)	Расходы по факту (руб.)
1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ПРОФИЛИФТ+"		641 716 р.	641 716 р.
2	Региональный Центр Сертификации (Сертификация лифтов)		23 632 р.	23 632 р.
3	Замок шкафа (Thyssen) 7 шт			60 690 р.
4	Аккумулятор аварийной эвакуации 7 шт			24 948 р.
5	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		328 719 р.	---
Итого			994 067 р.	750 986 р.
Экономия по ст. Обслуживание лифтов				243 081 р.

Статья 4. Управление МКД

			начисления по плану (руб.)	начисления по факту (руб.)
Управление МКД			2 343 455 р.	2 341 035 р.
Неиспользованные средства прошлых периодов			68 000 р.	68 000 р.
Итоговая сумма начислений			2 411 455 р.	2 409 035 р.
№ п/п	Статьи затрат	кол-во	Расходы по плану (руб.)	Расходы по факту (руб.)
1	Заработная плата, страховые взносы 30 % + НС и ПЗ 0,2%, резерв отпусков		2 348 794 р.	2 272 649 р.
2	Программное обслуживание КВАРТА		16 800 р.	10 000 р.
3	Программное обслуживание 1С Парус		18 000 р.	10 400 р.
4	Информационное сопровождение ГИС ЖКХ		14 800 р.	24 000 р.
5	Заправка и восстановление катриджей			6 000 р.
6	Ключи эл.подписей, штампы			26 450 р.
7	Организ. расходы, материалы, канц.товары, пр. расходы			13 950 р.
	Материалы, канц.товары		13 061 р.	---
Итого			2 411 455 р.	2 363 449 р.
Экономия по ст.Управление МКД				48 006 р.

Статья 5. Кабельное телевидение

	начисления по плану (руб.)	начисления по факту (руб.)
Кабельное телевидение	296 815 р.	296 700 р.

Итоговая сумма начислений				
№ п/п	Статьи затрат	кол-во	Расходы по плану (руб.)	Расходы по факту (руб.)
1			296 815 р.	296 700 р.
Итого				115 р.

Статья 6. Администраторы

			начисления по плану (руб.)	начисления по факту (руб.)
Административные расходы на соблюдение порядка на террит			3 582 559 р.	3 578 858 р.
Неиспользованные средства прошлых периодов			---	---
Итоговая сумма начислений			3 582 559 р.	3 578 858 р.
№ п/п	Статьи затрат	кол-во	Расходы по плану (руб.)	Расходы по факту (руб.)
1			3 582 559 р.	3 582 552 р.
Перерасход по статье Администраторы				7 р.

Статья 7. Коммунальное обслуживание

№ п/п	Статьи затрат	кол-во	Начисления по плану (руб.)	Начисления по факту (руб.)
1	За тепловую энергию по актам ГУП ТЭК СПб		5 571 076 р.	5 504 335 р.
2	За ХВС и В/О по актам "ГУП Водоканал СПб"		1 477 272 р.	1 540 673 р.
3	За электроэнергию по актам "ОАО Петероуртская сбытовая компания"		816 029 р.	837 033 р.
			7 864 376 р.	7 882 041 р.

Начисление коммунальных платежей производится по общедомовым приборам учета и с/ф в следующем месяце.

Статья 8. Коммерческая деятельность

Коммерческая деятельность ТСЖ состоит из:			доходы по плану	доходы по факту
1	Агентское вознаграждение (5% от общей суммы сбора за кабельное ТВ согласно договору) - коммерческая деятельность		14 801 р.	14 801 р.
2	Аренда оборудования		36 000 р.	36 000 р.
3	Проценты по депозиту			59 140 р.
	Итого:		50 801 р.	109 941 р.
статьи затрат				
1	Помывка фасадного остекления		16 000 р.	16 000 р.
2	Очистка вентиляционных каналов		13 620 р.	13 620 р.
3	Козырек над входом			54 700 р.
4	Налог при УСНО			3 298 р.
	Итого:			87 618 р.
			Экономия за 2024 г.	22 322 р.

Главный бухгалтер



Шостаковская Л.А.